# АКТ
# СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
# ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Титова 2А

по состоянию: 12.09.2018г.

весенний осмотр на "03"апреля 2018 года

осенний осмотр на "12"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председателя МКД: *Оспищева А.В.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1996
Срок службы здания : 22 года
Материал стен : кирпичные
Вид и тип фундамента : железобетонный
Вид и тип кровли : шиферная, скатная
Число этажей : 5
Количество подъездов : 8
Количество квартир : 94
Общая площадь дома : 5185,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 5121,4 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : 10% ( по состоянию на 22.12.2009г)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества :1
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества :64,3 кв.м

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 18.01.2018 | хорошо | 1 раз в год |
| 2 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | 06.04.2018 | Засор вент каналов в кв. № 7,31,45,53,92 | 1 раз в год |

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД *Оспищев А.В.*

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 2045 | шиферная, скатная | удовлетворительное | | | |
| | желоба | пог.м. | 252,4 | металлические | хорошее | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | 252,4 | металлические | хорошее | | | |
| | **Крыша** | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | 448 | деревянная | хорошее | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | 252,4 | дерявянный | хорошее | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 8 | деревянные | удовлетворительное | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | - | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | 14 | шиферные | удовлетворительное | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | 280,0 | пластиковый, асбестоцементный | удовлетворительное | | | |
| 2 | **Наружные конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | железобетонный | хорошее | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | цоколь | кв.м. | 252,38 | цементное покрытие | удовлетворительное | | | |
| | отмостка | кв.м. | 201,9 | бетон | удовлетворительное | | | |
| | крыльца | шт. | 8 | бетонные | удовлетворительное | | | |
| | Фасад | кв.м. | 3258,4 | кирпич | хорошее | | | |
| | плиты лоджий | шт. | | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | ограждение лоджий | пог.м. | | бетонное | хорошее | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 8 | бетонные плиты | удовлетворительное | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 8 | металлические | хорошее | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 32 | деревянное | удовлетворительное | | | |
| | подвальные окна | шт. | нет | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные) | шт. | 8 | | хорошее | | | |
| 3 | **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 5564,8 | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | подвальные | кв.м. | 1391,2 | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | чердачные | кв.м. | 1391,2 | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | 3258,4 | кирпичные | хорошее | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 658,7 | бетонные | хорошее | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 8 | деревянные | удовлетворительное | | | |
| | **Остекление в местах общего пользования** | кв.м. | | стекло | удовлетворительное | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | - | | | | | |
| 4 | **Центральное отопление** | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 8 | металлические ( конвектора) | хорошее | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 18156,9 | металлические | хорошее | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 9549,6 | металлические | хорошее | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | металлические | хорошее | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 554,0 | металлические | хорошее | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 14016,9 | пенополиуретан | удовлетворительное | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |
| 5 | **Горячее водоснабжение** | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 3983,4 | металлические | хорошее | | | Подвал Ремонт 16,5мп |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1540,2 | металлические | хорошее | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | металлические | хорошее | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 89 | металлическая | хорошее | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |
| 6 | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 3983,4 | металлические | хорошее | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1540,2 | металлические | хорошее | | | Кв.54,56-ремонт -3,5мп 09.2018год |
| | задвижки | шт. | 1 | металлические | хорошее | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | металлические | хорошее | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |
| 7 | **Система водоотведения (канализация)** | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 3449,4 | чугун, пластик | хорошее | | | Ремонт – подвал- 3,0мп,6,7мп 06.2018год |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1540,0 | чугун, пластик | хорошее | | | Ремонт кв.13 2,3мп 12.2018год |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | | |
| 8 | **Электрооборудование** | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | | |
| | светильники | шт. | 48 | | | | | |
| | выключатели | шт. | 8 | | | | | |
| | розетки | шт. | - | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |